

.....
(pieczęć Zamawiającego)

Białystok, dn.2026.05.19

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

W imieniu Szkoły Podstawowej nr 24 w Białymstoku zapraszam do złożenia oferty na wykonanie roboty budowlanej, o wartości powyżej 70 000 złotych netto do 170 000 złotych netto do której nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

1. Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie remontu sanitariatów dziewcząt i ułożenie gresu na klatkach schodowych w budynku szkoły.

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Opis wymagań: Remont generalny sanitariatu dziewcząt na II piętrze – malowanie ścian i sufitów, wymiana glazury i gresu, przebudowa odpływów, budowa nowych kabinek WC. Ułożenie gresu na 2 klatkach schodowych na I i II piętrze. Zamawiający nie posiada na opisywany przedmiot zamówienia dokumentacji projektowo-technicznej, dlatego zalecane jest odbycie obowiązkowej wizji lokalnej w celu zapoznania się z pełnym zakresem prac do zrealizowania i wykonanie obmiarów z tzw. natury. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie ze stosownymi przepisami, sztuką budowlaną i warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Roboty powinny być wykonane etapami uzgodnionymi z zamawiającym. Kolorystyka również do uzgodnienia z zamawiającym. Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania w/w prac.

Oferta wykonawcy musi uwzględniać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Zamawiający informuje, iż przed złożeniem oferty konieczne jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznania się z budynkiem, w którym przewidziano wykonanie robót (od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 15.00). Termin dokonania wizji lokalnej należy ustalić z Panem Alfred Komarem – nr telefonu 85653-22-07. **Nie odbycie wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty.**

Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym. Pomieszczenia socjalne zorganizuje wykonawca we własnym zakresie, w miejscu uzgodnionym z zamawiającym. Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia powinny być nowe i wcześniej nie użytkowane. Wykonawca przed podjęciem prac zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń i otoczenia w sposób nie pozwalający na uszkodzenie lub zniszczenie miejsc i urządzeń, które nie wchodzi w zakres remontu. Wykonawca przekaże zamawiającemu pomieszczenia i otoczenie po remoncie uprzątnięte – czyste. Wszelkie dokonane zniszczenia lub uszkodzenia wykonawca zobowiązany jest naprawić w terminie uzgodnionym z zamawiającym terminie na koszt własny.

Wykonane roboty zostaną przekazane zamawiającemu protokolarnie. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli minimum **3 lata gwarancji**. Na wykonane roboty po ich odbiorze (protokół) przez zamawiającego wykonawca wystawi fakturę VAT.

3. Termin realizacji zamówienia: od 01.07.2026r. do 31.07.2026r.

4. Kryteria ocen ofert: 100% cena

5. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.
6. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:
- a) wypełniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
 - b) wzór umowy (załącznik nr 2) uzupełniony o dane wykonawcy i podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy,
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
7. Ofertę należy złożyć w terminie do **26.05.2026r. do godz. 9.00** w formie pisemnej: osobiście; sekretariat/przesłać pocztą elektroniczną na adres sp24@um.bialystok.pl przesłać pocztą tradycyjną na adres Szkoła Podstawowa nr 24, 15-762 Białystok, ul. Antoniuk Fabryczny 5/7.
8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pan Konrad Bobowski, 791-997-447
9. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, z zastrzeżeniem pkt. 10.
10. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie wykonawcę, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, wezwie do ich uzupełnienia.
11. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
12. Zamawiający wybierze i poinformuje o wyborze Wykonawcę, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone w ust. 4 kryteria wyboru.
13. Zamawiający poinformuje wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną.
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.

.....
/podpis Głównego Księgowego/

.....
DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 24
z Oddziałami Specjalnymi

mgr Alfred Komar

Załączniki:

- formularz ofertowy,
- wzór umowy,
- klauzula RODO,